

CERRAMIENTOS Y EXTERIORES

actualización: 04-12-2018

Los **cerramientos exteriores** pueden ser continuos, basados en mortero de monocapa, acabados raspado o proyectado, o basados en fábrica de ladrillo cara vista. Ambos cerramientos cumplen la garantía de la estanqueidad que requiere la vivienda, así como la imagen y acabados deseados.

Las **cubiertas** que se proponen pueden ser inclinadas o planas, o la combinación de ambas, adaptando la imagen de casa a una línea clásica o más moderna. Las cubiertas inclinadas generan un espacio ventilado intermedio y permiten la evacuación rápida de aguas. Las cubiertas planas permiten la colocación de placas solares y la posibilidad de ampliación de la vivienda en forma de segunda planta.

El **acabado** de la vivienda con el suelo se realiza con una acera perimetral y un zócalo de piedra, con el objetivo de impedir la entrada de agua y facilitar la limpieza.

Los **acabados de fachada** en monocapa o fábrica de ladrillo visto se realizan dentro de una amplia gama cromática.

A1 - CERRAMIENTO EXTERIOR



Ref: A0101
LADRILLOS CARA VISTA
Gama: hidrofugado
Origen: PALAU



Ref: A0102
LADRILLOS CARA VISTA
Gama: kinker
Origen: PALAU



Ref: A0103
APLACADO DE CERÁMICA
Gama: pieza cerámica
Origen: STONEPOL



Ref: A0111
MONOCAPA
Gama: Acabado Raspado
Origen: PROPAMSA



Ref: A0112
APLACADO DE PIEDRA
Gama: piedra irregular
Origen: PIEDRAS BERNAD



Ref: A0113
APLACADO DE PIEDRA
Gama: piedra calibrada
Origen: PIEDRAS BERNAD



Ref: A0121
VIERTEAGUAS
Gama: pieza cerámica
Origen: CERAMICAS CALAF



Ref: A0122
VIERTEAGUAS
Gama: hormigón polímero
Origen: STONEPOL



Ref: A0123
VIERTEAGUAS
Gama: piedra natural
Origen: PIEDRAS BERNAD



Ref: A0131
DINTELES
Gama: chapa metálica
Origen: HOT PINT



Ref: A0132
DINTELES
Gama: hormigón polímero
Origen: STONEPOL

A2 - CUBIERTA



Ref: A0201
CUBIERTA INCLINADA
Gama: acabado en teja
Origen: TEJAS BORJA



Ref: A0202
CANALES
Gama: metálico
Origen: BILCA



Ref: A0203
CANALES
Gama: PVC
Origen: JIMTEN



Ref: A0211
CUBIERTA PLANA
Gama: acabado en grava
Origen: -



Ref: A0212
CUBIERTA PLANA
Gama: solado de baldosa
Origen: CERAMICAS CALAF



Ref: A0213
CUBREMUIROS
Gama: hormigón polímero
Origen: STONEPOL



Ref: A0214
CUBREMUIROS
Gama: metálico
Origen: HOT PINT



Ref: A0221
RESPIRADEROS
Gama: hormigón polímero
Origen: ACEITON MARTIN

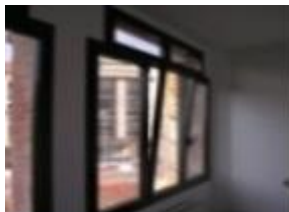


Ref: A0222
RESPIRADEROS
Gama: metálico
Origen: HOT PINT

A3 – CARPINTERIA EXTERIOR



Ref: A0301
PUERTAS
Gama: acero
Origen: JOSE MORET



Ref: A0311
VENTANAS Y BALCONERAS
Gama: aluminio o PVC
Origen: FERRER MOIA



Ref: A0312
PERSIANAS
Gama: aluminio o PVC
Origen: FERRER MOIA



Ref: A0313
MOSQUITERAS
Gama: -
Origen: FERRER MOIA



Ref: A0321
PORTICONES
Gama: -
Origen: FERRER MOIA



Ref: A0322
MALLORQUINAS
Gama: -
Origen: FERRER MOIA



Ref: A0323
REJAS DE SEGURIDAD
Gama: rejas de hierro
Origen: TALLERES MABA



Ref: A0324
REJAS DE SEGURIDAD
Gama: ballestas de hierro
Origen: TALLERES MABA



Ref: A0331
BARANDILLAS
Gama: aluminio o hierro
Origen: REYNALCO



Ref: A0332
BARANDILLAS
Gama: acristaladas
Origen: REYNALCO

INSTALACIONES Y FINALIZACIONES

actualización: 04-12-2018

La **ejecución** puede realizarse mediante tabiquería, con el sistema tradicional de albañilería en ladrillo normalmente de gran formato, o con sistema de construcción en seco de placas de yeso laminado sobre estructura metálica. En ambos casos se cumplirá con lo que establecen las disposiciones vigentes en cuanto a su acabado final, dimensiones, calidad y resistencia.

Los **elementos de revestimiento y acabado de suelos** confieren unas cualidades específicas dependiendo del material que se emplee. Deben cumplir unas condiciones de confort que se adapten al gusto y a las necesidades del cliente, y una correcta colocación, pulido, abrigantado, rejuntado o limpieza, según el material elegido.

Las **instalaciones** se realizan por técnicos especializados que entregan el preceptivo boletín de instalación. Se utilizan siempre componentes de empresas líderes.

La elección del **tipo de calefacción** depende del espacio que requiere, mantenimiento, la manera cómo se va a utilizar y la versatilidad verano-invierno.

B1 – TABIQUERIA Y ELEMENTOS DECORATIVOS



Ref: B0101
TABIQUERIA TRADICIONAL
Gama: -
Origen: PALAU



Ref: B0102
TABIQUERIA DE PLADUR
Gama: -
Origen: PLACO



Ref: B0111
FALSO TECHO
Gama: pladur
Origen: PLACO



Ref: B0121
PINTURA DECORATIVA
Gama: -
Origen: MONTO PINTURAS



Ref: B0122
LADRILLOS DE VIDRIO
Gama: -
Origen: SEVES



Ref: B0141
ESCALERAS DE OBRA
Gama: acabado porcelanico
Origen: VIVES



Ref: B0142
ESCALERA DE DISEÑO
Gama: -
Origen: IDEALKIT



Ref: B0143
BARANDAS
Gama: -
Origen: IDEALKIT



Ref: B0151
CHIMENEA HOGAR
Gama: rústicas
Origen: ARGEMI



Ref: B0152
CHIMENEA HOGAR
Gama: metálica
Origen: ARGEMI

B2 – PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Ref: B0201
SUELOS LAMINADOS
Gama: -
Origen: FINFLOR



Ref: B0202
PAVIMENTOS
Gama: porcelanico
Origen: VIVES



Ref: B0203
PAVIMENTOS
Gama: Piedra y pizarra
Origen: Pizarras J.Bernardos



Ref: B0211
REVESTIMIENTOS
Gama: porcelanico
Origen: VIVES



Ref: B0212
REVESTIMIENTOS
Gama: pasta blanca
Origen: VIVES

B3 – CARPINTERIA DE MADERA



Ref: B0301
PUERTAS INTERIORES
Gama: -
Origen: Uniarte



Ref: B0302
COMPLEMENTOS
Gama: -
Origen: Uniarte

B4 – INSTALACIONES



Ref: B0401
MECANISMOS
Gama: -
Origen: SIMON



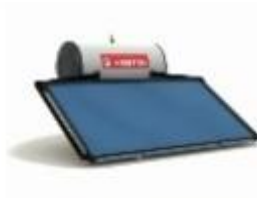
Ref: B0402
ILUMINACIÓN INTERIORES
Gama: -
Origen: TRILUX



Ref: B0403
VIDEO PORTERO
Gama: -
Origen: AVIDSEN



Ref: B0411
AGUA CALIENTE
Gama: Termo eléctrico
Origen: CHAFFOTEAUX



Ref: B0412
AGUA CALIENTE
Gama: Producción de ACS
Origen: CHAFFOTEAUX



Ref: B0421
CLIMATIZACIÓN
 Gama: mediante conductos
 Origen: MITSUBISHI



Ref: B0422
CLIMATIZACIÓN
 Gama: mediante splits
 Origen: MITSUBISHI



Ref: B0431
SOLUCIONES ENERGÉTICAS
 Gama: caldera de gas
 Origen: SAUNIER DUVAL



Ref: B0432
SOLUCIONES ENERGÉTICAS
 Gama: caldera de gasoil
 Origen: LASIAN



Ref: B0433
SOLUCIONES ENERGÉTICAS
 Gama: caldera de biomasa
 Origen: LASIAN



Ref: B441
SOLUCIONES ENERGÉTICAS
 Gama: suelo radiante
 Origen: UPONOR



Ref: B442
SOLUCIONES ENERGÉTICAS
 Gama: radiador de aluminio
 Origen: BAXI



Ref: B443
SOLUCIONES ENERGÉTICAS
 Gama: radiador eléctrico
 Origen: COINTRA

B5 – COCINA



Ref: B0501
MUEBLES DE COCINA
 Gama: -
 Origen: ALVIC



Ref: B0511
ENCIMERA DE GRANITO
 Gama: -
 Origen: LEVANTINA



Ref: B0512
ENCIMERA DE SILESTONE
 Gama: -
 Origen: SILESTONE



Ref: B0513
ENCIMERA TERMOFUNDIBLE
 Gama: -
 Origen: J&D SOLID SURFACE



Ref: B0521
GRITERÍA PARA COCINA
Gama: -
Origen: TRES GRIFERIA



Ref: B0522
CUBETAS Y FREGADEROS
Gama: acero Inoxidable
Origen: CATA



Ref: B0523
CUBETAS Y FREGADEROS
Gama: sinteticos
Origen: CATA



Ref: B0531
HORNOS
Gama: -
Origen: CATA



Ref: B0532
ENCIMERAS
Gama: -
Origen: CATA



Ref: B0533
CAMPANAS
Gama: -
Origen: CATA

B6 – BAÑOS



Ref: B0601
SANITARIOS
Gama: -
Origen: GALA



Ref: B0602
LAVABOS
Gama: -
Origen: GALA



Ref: B0603
PLATO DE DUCHA
Gama: -
Origen: GALA



Ref: B0604
BAÑERAS
Gama: -
Origen: GALA



Ref: B0611
GRITERÍA PARA BAÑO
Gama: -
Origen: TRES GRIFERIA



Ref: B0612
TELEDUCHA
Gama: -
Origen: TRES GRIFERIA



Ref: B0613
SISTEMAS DE DUCHA
Gama: -
Origen: TRES GRIFERIA



Ref: B0621
MOBILIARIO PARA BAÑO
Gama: -
Origen: GALA



Ref: B0622
MAMPARA
Gama: -
Origen: GALA



Ref: B0623
ACCESORIOS
Gama: -
Origen: GALA

COMPLEMENTOS Y EXTERIORES

actualización: 04-12-2018

Para la **valla** que cierra frontalmente la parcela se propone una combinación de materiales que permite una gran variación de la imagen final del cerramiento, tales como balaustradas y celosías de hormigón prefabricado o cerramientos de chapa galvanizada montadas sobre murete de obra (para su acabado se pueden usar las propuestas para el zócalo de la casa).

Par los **pavimentos exteriores en terrazas y pasos**, pueden utilizarse los propuestos en el capítulo "Garaje".

Las **puertas de acceso al garaje** son motorizadas con mando a distancia, resueltas en chapa galvanizada o aluminio. Cuando exista comunicación entre el garaje y la vivienda, ésta se realizará por una puerta ignífuga, para la cual se proponen distintos modelos.

Los **pavimentos del garaje o su acceso** deben tener la resistencia y durabilidad necesarias para el tránsito, sin dejar de conseguir el efecto y acabado deseados. Se proponen pavimentos continuos resueltos en hormigón impreso con diferentes formas y colores, baldosas de hormigón con diferentes acabados o baldosas de gres antideslizantes para exteriores.

C1 – FRONTAL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL



Ref: C0101
PUERTAS DE JARDÍN
Gama: acero galvanizado
Origen: RUTALCHI



Ref: C0111
FRONTAL CARA VISTA
Gama: bloque hormigón
Origen: FORTE



Ref: A0112
APLACADO DE PIEDRA
Gama: piedra irregular
Origen: PIEDRAS BERNAD



Ref: A0113
APLACADO DE PIEDRA
Gama: piedra calibrada
Origen: PIEDRAS BERNAD



Ref: C0121
CERRAMIENTO
Gama: Celosía y Balaustre
Origen: FORTE



Ref: C0122
CERRAMIENTO
Gama: chapa galvanizada
Origen: TALLERES MABA



Ref: C0123
CERRAMIENTO
Gama: aluminio
Origen: ECOINOX



Ref: C0131
VALLADO PERIMETRAL
Gama: simple torsión
Origen: SAIGO



Ref: C0132
SISTEMAS DE OCULTACIÓN
Gama: brezo natural
Origen: SAIGO



Ref: C0141
APLIQUES Y LUCES
Gama: -
Origen: TRILUX

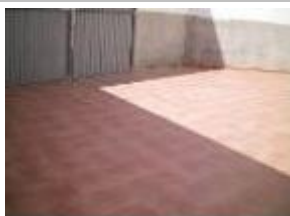


Ref: C0142
BARBACOA
Gama: -
Origen: ARGEMI

C2 – GARAJE Y ELEMENTOS EXTERIORES



Ref: C0201
PUERTA DE GARAJE
Gama: -
Origen: MAGUISA



Ref: C0211
PAVIMENTOS
Gama: antideslizante
Origen: PLAZA



Ref: C0212
PAVIMENTOS
Gama: hormigón fríasado
Origen: PAVIGRUP



Ref: C0213
PAVIMENTOS
Gama: hormigón Impreso
Origen: PAVIGRUP



Ref: C0221
PUERTA A VIVIENDA
Gama: ignífuga
Origen: ANDREU



Ref: C0222
MECANISMOS
Gama: -
Origen: JUNG ELECTRO



Ref: C0223
LUMINARIAS ESTANCAS
Gama: -
Origen: TRILUX